

## REFERAT FRA ORDINÆR GENERALFORSAMLING I A/B TELEMARLEN

År 2022, den 23. marts, kl. 18.30, blev der afholdt ordinær generalforsamling i A/B Telemarken på adressen Hollænderdybet 1, 2300 København S ved Restauranten Kareten.

Der var følgende dagsorden:

1. Valg af dirigent og referent.
2. Bestyrelsens beretning.
3. Fremlæggelse af revideret regnskab.
4. Budgetforslag for det indeværende år og fastsættelse af boligafgiften.
5. Indkomne forslag.
  - a) Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne omlægge foreningens bank- og realkreditlån, såfremt dette kan medføre en besparelse i ydelsen, også selvom dette kan medføre en løbetidsforlængelse. Endvidere bemyndiges bestyrelsen til at omlægge til en højere rente, såfremt dette er fordelagtigt for at reducere restgælden også selvom dette betyder at løbetiden forlænges. Det bemærkes i denne forbindelse, at bemyndigelsen til bestyrelsen i begge scenarier indebærer, at der kan omlægges inden for en anden låneprofil; herunder lån med 30 års afdragsfrihed og størst mulig restgæld ved udløb. Undtaget fra bemyndigelsen er dog optagelse af ciborlån, eurolån samt indgåelse af aftaler om renteswap eller rentetrapper. Bemyndigelsen er gyldig frem til næste ordinære generalforsamling og indebærer alene, at bestyrelsen kan handle, når det viser sig fordelagtigt på det finansielle marked ved eventuelle renteudsving m.v. Grunden til at man ønsker denne bemyndigelse er, at det finansielle marked er dynamisk og hurtigt skiftende marked, hvor det kan være en fordel at kunne slå til hurtigt for at opnå en fordel for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel omlægning sker efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet og evt. i samarbejde med administrator.
  - b) Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne delindfri foreningens bank- og realkreditlån ved brug af opsparede midler dog uden at dette må medføre likviditetsproblemer for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel delindfrielse sker efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet og evt. i samarbejde med administrator.
  - c) Bestyrelsen forslår at ændre vedtægten §16 h med nuværende ordlyd:

*" Forslag om vedtægtsændringer, salg af ejendommen eller foreningens opløsning, kan kun vedtages hvor mindst 2/3 af medlemmerne er tilstede og mindst 2/3 flertal. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne tilstede, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med 2/3 flertal af de fremmødte. "*

slettes og erstattes af:

*" Forslag om vedtægtsændringer, salg af ejendommen eller foreningens opløsning, kan kun vedtages hvor mindst 2/3 af medlemmerne til stede og mindst 2/3 flertal. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne tilstede, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med 2/3 flertal af de repræsenteret uanset antal repræsenterede."*

- d) Bestyrelsen forslår ændring af husordenen. Se bilag.
  - e) Bestyrelsen forslår ændring af husordenen. Se bilag.
  - f) Bestyrelsen forslår ændring af husordenen. Se bilag.
  - g) Beboer forslår en arbejdsdag i fællesarealerne. Se bilag.
  - h) Beboer forslår ændring af husordenen. Se bilag
  - i) Gårdlauget ansøger om yderligere økonomi til etablering af begge træterrasser i 2022. Se bilag.
  - j) Bestyrelsen bemyndiges til at sælge erhvervslejligheden ved siden af vaskeriet. Bestyrelsen kan alene sælge lejligheden til den maksimale andelskrone, som vedtaget på sidste generalforsamling. Såfremt køber ønsker at konvertere lejligheden til en beboelseslejlighed, skal køber og for købers egen regning indhente myndighedstilladelse til konverteringen.
6. Valg af bestyrelse.
- |                                     |              |
|-------------------------------------|--------------|
| Bestyrelsesformand Rasmus Krogh     | På valg 2022 |
| Bestyrelsesmedlem Kathrine Jacobsen | På valg 2022 |
| Bestyrelsesmedlem Petra Klimaszyk   | På valg 2022 |
- Suppleanterne vælges for 1 år.
- |                        |              |
|------------------------|--------------|
| Suppleant Jette Machon | På valg 2022 |
|------------------------|--------------|
7. Valg af revision.
8. Evt.

## Punkt 1. Valg af dirigent og referent.

Formanden Rasmus Krogh bød velkommen til aftenens generalforsamling.

Som dirigent blev valgt: Camilla Faber, Newsec

Som referent blev valgt: Katharina Jørgensen, Newsec.

Dirigenten konstaterede, at generalforsamlingen var lovligt indvarslet og beslutningsdygtig i henhold til vedtægternes bestemmelser.

Der var repræsenteret 38 andelshavere ud af i alt 101, heraf 3 ved fuldmagt.

## Punkt 2. Bestyrelsens beretning.

Formanden Rasmus Krogh fremlagde bestyrelsens beretning, som vedlægges nærværende referat.

Beretningen blev taget til efterretning.

## Punkt 3. Fremlæggelse af revideret regnskab.

Referenten gennemgik årsregnskabet for året 2021, som viste et overskud på 958.988 kr. og en andelskrone på 1.450,26 kr.

Referenten gennemgik herefter foreningens centraløkonomiske nøgleoplysninger.

Efter afklarende spørgsmål og svar blev årsrapporten for året 2021 godkendt og andelskronen fastsat til 1.450,26 kr.

Efter en længere diskussion om for og imod fastfrysningen af andelskronen besluttedes det, at man fremadrettet vil fortsætte med en årlig valuarvurdering.  
Reserven opskrives til 30 millioner kroner efter bestyrelsens forslag.

## Punkt 4. Budgetforslag for det indeværende år og fastsættelse af boligafgiften.

Referenten gennemgik budgettet for året 2022, som indebar en uændret boligafgift.

Budgettet for året 2022 blev herefter vedtaget.

## Punkt 5. Indkomne forslag.

- a) *Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne omlægge foreningens bank- og realkreditlån, såfremt dette kan medføre en besparelse i ydelsen, også selvom dette kan medføre en løbetidsforlængelse. Endvidere bemyndiges bestyrelsen til at omlægge til en højere rente, såfremt dette er fordelagtigt for reducere restgælden også selvom dette betyder at løbetiden forlænges. Det bemærkes i denne forbindelse, at bemyndigelsen til bestyrelsen i begge scenarier indebærer, at der kan omlægges inden for en anden låneprofil.*

*Bemyndigelsen indebærer alene, at bestyrelsen kan handle, når det viser sig fordelagtigt på det finansielle marked ved eventuelle renteudsving m.v. Grunden til at man ønsker denne bemyndigelse er, at det finansielle marked er dynamisk og hurtigt skiftende marked, hvor det kan være en fordel at kunne slå til hurtigt for at opnå en fordel for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel omlægning sker efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet og evt. i samarbejde med administrator.*

Dirigenten Camilla Faber motiverede forslag a.

Forslag a blev vedtaget med 22 for, 12 imod og 4 blank.

- b) Det foreslås, at bestyrelsen bemyndiges til at kunne delindfri foreningens bank- og realkreditlån ved brug af opsparede midler dog uden at dette må medføre likviditetsproblemer for foreningen. Bemyndigelsen til bestyrelsen indebærer, at en eventuel delindfrielse sker efter rådgivning fra banken/realkreditinstituttet og evt. i samarbejde med administrator.**

Dirigenten Camilla Faber motiverede forslag b.

Forslag b blev vedtaget enstemmigt vedtaget.

- c) Bestyrelsen forslår at ændre vedtægten §16 h med nuværende ordlyd:**

*" Forslag om vedtægtsændringer, salg af ejendommen eller foreningens opløsning, kan kun vedtages hvor mindst 2/3 af medlemmerne er tilstede og mindst 2/3 flertal. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne tilstede, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med 2/3 flertal af de fremmødte. "*

*slettes og erstattes af:*

*" Forslag om vedtægtsændringer, salg af ejendommen eller foreningens opløsning, kan kun vedtages hvor mindst 2/3 af medlemmerne til stede og mindst 2/3 flertal. Er der ikke mindst 2/3 af medlemmerne tilstede, men er mindst 2/3 af de fremmødte for forslaget, kan der indkaldes til ny generalforsamling, og på denne kan da forslaget endeligt vedtages med 2/3 flertal af de repræsenterede uanset antal repræsenterede."*

Dirigenten Camilla Faber motiverede forslag c.

Forslag c krævede kvalificeret flertal svarende til 2/3 af samtlige mulige stemmer i foreningen. Da der ikke var repræsenteret 2/3 af samtlige mulige stemmer på generalforsamlingen, kunne forslaget kun foreløbigt vedtages med kvalificeret flertal, svarende til 38 af de repræsenterede stemmer. Forslaget blev enstemmigt foreløbigt vedtaget. Forslaget kan således endeligt vedtages på den næstkommende generalforsamling med kvalificeret flertal svarende til 2/3 af de tilstedeværende, uanset antallet af repræsenterede stemmer.

- d) Bestyrelsen forslår ændring af husordenen. Se bilag.**

Bestyrelsesmedlem Søren Christensen motiverede forslag d.

Forslag d blev enstemmigt vedtaget.

**e) Bestyrelsen forslår ændring af husordenen. Se bilag.**

Forslag e blev enstemmigt vedtaget.

**f) Bestyrelsen forslår ændring af husordenen. Se bilag.**

Bestyrelsesmedlem Katrine Jacobsen motiverede forslag f.

Forslag f blev enstemmigt vedtaget.

**g) Beboer forslår en arbejdsdag i fællesarealerne. Se bilag.**

Forslagsstiller Petra Klimaszyk tilbagekaldte forslag g.

Under forslag g blev følgende kommenteret:

- En beboer informerede om, at forslaget skal specificeres yderligere til at være A/B Telemarkens fællesarealer og ikke gårdlaugets fællesarealer.
- En beboer foreslog, at arbejdsdagen kan afholdes samme dag som sommerfesten, da der er flere deltagere hertil.
- Flere beboer er i mod, at motivationen for at skulle deltage til arbejdsdagen, er ved at kræve penge fra beboerne.
- En beboer foreslog, at kunne motivere foreningen til at deltage til arbejdsdagen, ved at udlevere biografbilletter til de deltagende beboere i stedet.

**h) Beboer forslår ændring af husordenen. Se bilag.**

Forslagsstiller Petra Klimaszyk tilbagekaldte forslag h.

Under forslag h blev følgende kommenteret:

- Flere beboer oplever, at der er meget lyd i lejlighederne.
- Der var en debat om, at hvad der er larm og støj gener er meget individuelt for alle.
- Bestyrelsen fremlagde proceduren ved klager om støj. Bestyrelsen tilsender husordenen til andelshaver og i nogle tilfælde møder bestyrelsen personligt op til den pågældende beboer.
- Dirigenten oplyste, at Newsec opfordrer til at dialog mellem beboerne er første skridt.

**i) Gårdlauget ansøger om yderligere økonomi til etablering af begge træterrasser i 2022. Se bilag.**

Formanden Rasmus Krogh tilbagekalder det oprindelige forslag i grundet samarbejdet med Det Grønne Team er stoppet.

***i-1) Ændringsforslag Såfremt det vedtages på gårdlaugets generalforsamling, at træterrasserne skal færdiggøres, har A/B Telemarkens bestyrelse en bemyndigelse til at bruge kr. 48.000 til projektet. Udgiften vil drives af driften.***

Formanden Rasmus Krogh motiverede ændringsforslaget i-1.

Forslag i-1 blev enstemmigt vedtaget.

- j) Bestyrelsen bemyndiges til at sælge erhvervslejligheden ved siden af vaskeriet. Bestyrelsen kan alene sælge lejligheden til den maksimale andelskrone, som vedtaget på sidste generalforsamling. Såfremt køber ønsker at konvertere lejligheden til en beboelseslejlighed, skal køber og for købers egen regning indhente myndighedstilladelse til konverteringen.**

Formanden Rasmus Krogh motiverede forslag j.

Forslag j blev vedtaget med 36 for, 1 imod og 1 blank

## Punkt 6. Valg af bestyrelse.

På valg som formand var Rasmus Krogh. Rasmus Krogh var villig til genvalg og blev valgt ved fredsvalg.

Som bestyrelsesmedlemmer var Katrine Jacobsen og Petra Klimaszyk på valg for to år. Katrine Jacobsen og Petra Klimaszyk var ikke villige til genvalg.

Til posterne som bestyrelsesmedlemmer opstillede Marcus Dittmer Mathiesen og Lasse Elbo Thorup. Alle blev valgt ved fredsvalg.

Herefter ser bestyrelsen således ud:

Bestyrelsesformand Rasmus Krogh	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Lotte Winum Damgaard	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Søren Christensen	på valg 2023
Bestyrelsesmedlem Lasse Elbo Thorup	på valg 2024
Bestyrelsesmedlem Marcus Dittmer Mathiesen	på valg 2024

Som suppleant blev valgt Thomas Schultz Larsen som 1. suppleant og Petra Klimaszyk som 2. suppleant. Begge blev valgt for et år.

## Punkt 7. Valg af revision.

Advisor-revision blev genvalgt som revisor.

## Punkt 8. Eventuelt

Under eventuelt blev følgende emner drøftet:

- **Vaskeri:**  
Flere beboere gør brug af vaskeriet, som nu har opsagt deres lejemål. Dovrehus' vaskeskælder må formodentligt ikke bruges af foreningen. Der er et flertal i foreningen som ønsker, at der bliver udarbejdet en vaskeriordning i kælderen.  
Der nedsættes et vaskeri-udvalg som vil undersøge mulighederne for evt., at købe maskinerne fra nuværende vaskeri samt indhente tilbud til professionelle vaskeriløsninger.
- **Hjertestarter:**  
En beboer nævnte, at hjertestarteren i gården ikke er tilkoblet hjertestarter app'en. Dette skyldes, at folk udefra ikke kan tilgå hjertestarteren. Batteri og dioder er skiftet ud i år og dette skal skiftes hvert femte år. En beboer gav udtryk for et ønske om, at der afvikles hjertestarter kursus igen.
- **Vandskade:**  
En beboer opfordrede til, at de beboere der har nedsænket loft på badeværelset, tilser vandlåsene. Hvis der er tegn på rust eller buler, skal der ringes til en VVS'er. Flere beboere har haft vandskade grundet defekte vandlås.
- **Altan:**  
En beboer spurgte ind til, muligheden for at få indvendig altan.  
En beboer som har været med til, at ansøge om altanerne tidligere oplyste, at jo flere der ønsker altaner på en gang, jo billigere en løsning kan man få. De beboere som får afslag på altanerne, skal også betale til projektet. Det er ikke muligt, at lave en løsning sammen med Dovregade, da Telemarken og Dovregade får separate lån dertil. Der blev informeret om, at alle indvendige altaner formentlig vil blive godkendt.

Dirigenten afsluttede herefter generalforsamling kl. 21.00 og takkede for god ro og orden.

## Bestyrelsens beretning for 2021-2022

Bestyrelsen vil gerne byde velkommen til den ordinære generalforsamling – ikke mindst en stor velkommen til nye andelshavere, som er flyttet ind i foreningen.

### Salg af lejligheder:

Der er i årets løb blevet solgt XX lejligheder. Så vidt muligt vil der være en repræsentant fra bestyrelsen til stede, når vurderingen forestås. Når der ved salg bruges ejendomsmægler, skal vi i den forbindelse gøre opmærksom på, at det stadig er foreningens regler, der er gældende. Der skal stadig underskrives salgsdokumenter af både køber og sælger. Dette foregår nu elektronisk. Derfor ser vi ikke hinanden som før i tiden, og vil i den forbindelse gerne henvise til Velkomstfolder som nu også medsendes ved underskrivning af papirerne.

### Fremleje:

Bestyrelsen bliver af og til gjort bekendt med, at der bor andre end andelshaver i en lejlighed og ikke sjældent er det med klager fra andre beboere over støj og anden upassende adfærd i lejligheden. Så bestyrelsen må her understrege, at fremleje sker ved henvendelse til bestyrelsen/på kontoret, da der skal skrives en kontrakt og du er som andelshaver forpligtet til at overdrage husorden og vedtægter til din fremlejer. Man har ret til at fremleje sin lejlighed i op til 2 år (i henhold til lejeloven). For fremlejer koster det 15 % ekstra i boligafgift om måneden. Ulovlig fremleje kan resultere i eksklusion. Hvis du er ude at rejse i længere tid, så bedes du orientere bestyrelsen hvis anden person skal bo i din lejlighed, da vi vurderer om der skal laves en fremlejekontrakt og samtidig skal vi sikre at husorden og regler er udleveret og bliver overholdt. Det er lovligt at lave værelsesudlejning. Men andelsbolig indehaveren skal ligeledes være tilknyttet på adressen, og må ikke have bopæl andetsteds.

### Husorden og altanregler:

Bestyrelsen henstiller igen til, at vi udviser hensyn til nabo/under/overbo, når der skal afholdes fest og/eller bliver spillet høj musik. Husorden bedes overholdt. HUSK, det er god skik, at varsle med en seddel på opslagstavlen. I sommerperioden har man tillige mulighed for at holde et arrangement i gården under den forudsætning, at tidspunktet varsles på tavlen i porten, at der ryddes op og ALLE borde/stole sættes tilbage hvor det stod. Høj musik og støj til gene for andre er ikke tilladt.

### Byggerådgiver:

Foreningen har tilknyttet en byggerådgiver ifm. større projekter.

### Ventelister:

Foreningen har stadig interne og eksterne ventelister. Så det er vigtigt, at bestyrelsen har de rigtige kontaktinformationer, telefonnr.+ e-mail. Flere salg er foregået via ventelisten, og systemet virker. Vi anbefaler naturligvis at fremadrettede salg også foregår via ventelisten.

### Vaskeriet:

Vaskeriet har opsagt deres lejeaftale pr. 1/6-2022. Der er opsat folie i vinduerne således interesserede kan kontaktebestyrelsen og vi kan se på hvilke muligheder der er.

Det er ikke et kardinalpunkt den udlejes kort efter vaskeri opsiges. Det vigtigste er der kommer en langtidsløjer ind og som vi forventer et godt samarbejde med.

### Vaskerifacade:

Facaden forventes færdig medio 2022. Der er ansøgning til kommunen om at reetablere facaden efter GF 2022 beslutning.

Vi forventer de godkender inden længe.



Vinduerne er skiftet og har allerede ændret facaden til det bedre.

### **Hundelaug:**

Er på forenings hjemmeside og klager, hjælp, gode råd osv kan søges hos dem.  
Har været brugt med succes de foregående år.

### **Trappeopgange, lofter og cykelkælder:**

Bestyrelsen må igen i år henstille til, at der ikke må opbevares skrald, indbo, sko og andre ting og sager på trappeafsatsen. Der må heller ikke ophænges noget på køkkendørens udvendige side. Der skal være fri passage og dette er i henhold til brandtilsynets regler. Når tørrelofterne bruges til tørring af tøj, gælder det stadig, at man skal sørge for at lukke loftvinduerne efter udluftning.

### **Stormvarsel:**

Vi beder jer også være OBS på egne vinduer samt vinduer på trappeopgangene, som står på krog, når der varsles storm. Tag lige og få lukket de vinduer som står åbne omkring jer – det er dyrt at få skiftet og hammerærligt at de bliver ødelagt.

### **Sommerfest:**

Der blev i sommeren 2021 ikke afholdt sommerfest. I 2018 købte vi telt, varmeapparater, tæpper og andre småting. Hvis vi laver det til en årlig begivenhed vil det være billigere fremadrettet – hvilket vi nok gør. Tusind tak til folk der hjalp med at sætte op og pille ned. Der vil på facebook blive spurgt om enkelte kan afsætte lidt til til hjælp med opsætning/afrigning til 2022 arrangementet.

### **Kælderrum:**

Vi har nu bedre overblik over hvilke kælderrum der ikke bruges aktivt. Disse varetages nu af bestyrelsen.

Man kan leje ekstra kælderrum for 50 kr/md for kortere eller længere tid.

### **Brunata:**

Vi får efter denne fyringssæson skiftet vores fjernaflæsere til radiatorerne. Det bliver igen Brunata vi benytter os af.

Se din mail ellers får du et brev fra Brunata om hvornår de skal ind i din lejlighed.

### **Varmekælder:**

Bestyrelsen ønsker at skifte både varmtvandsbeholderen samt varmtvandssystemet til vores radiatorer.

Derved vil vi få en større engangsudgift men spare penge i det lange løb. Vores eksisterende systemer er fra 1984 og nedslidt. Vi har fået fagfolk til at vurdere det ikke længere kan svare sig at vedligeholde men i stedet udskifte.

### **Hjemmeside:**

www.ab-telemarken.dk er opdateret til et mere moderne design og datagrundlag. De fleste informationer ligger derinde.

### **Affaldssortering:**

Vi ser desværre al for ofte, at der bliver henstillet en affaldssæk med både køkkenaffald og andet affald ved siden af skraldesuget. Det skal du selv sortere og det må ikke henstilles nogen steder i gården, da det kan tiltrække rotter. Det er ret bekosteligt at få repareret skraldesuget. Den underjordiske beholder har en maskindel, som aktiveres når affaldet bliver suget op uden for porten. Denne maskindel er en slags kværn, som går i gang når de begynder at suge ude fra sugehullet. Så derfor skal alt i lukket plastposer, for ikke at ting fast sætter sig fast, f eks hvis man smider tøj i. Tøj hører ikke til her.

**Maling af for- og bagtrapper:**

Alle 11 bagtrapper er nymalet.

Pt. er man i gang med fortrapper i T2+T4.

Vi brugte 2 forskellige firmaer til bagtrapperne, og bestyrelsen har modtaget en del tilbagemeldinger på begge firmaer.

**Omlægning af lån:**

Der er omlagt til et stort 1% lån til kurs 98.6 i start 2021.

Derved haves kun mindre lån som det ikke kan betale sig at afvikle.

**Storskraldsrummet:**

Storskrald skal sorteres efter de anvisninger som er angivet på døren til storskraldsrummet. Toilet, håndvaske og anden sanitet samt mureraffald må ikke henstilles i rummet, det skal på genbrugsstation. Tøj, tæpper og anden beklædning skal pakkes i lukket plastposer og sættes på gulvet. Storskraldsrummet er kun låst når det er fyldt. Det er ikke tilladt at stille affald udenfor.

**Skraldesuget:**

Kun dagrenovation må smides i skraldesuget og det består af madaffald, hygiejneaffald, dyrestrøelse og andre emner der typisk fremkommer i almindelige private husholdninger og de poser man bruger, skal være alm. affaldsposer (max 15 liter) som man bruger i sit køkken.

**Papircontainer:**

Al papir, såsom blade og aviser, skal i papircontainer

**Papcontainer:**

Pap - og kun pap. Papkasser skal slås sammen, så det ikke fylder hele beholderen. Pizzabakker og andet pap med madrester på hører ikke til her. De skal slås sammen og i skraldesuget. Container til hård plast og metal: Se anvisningen på beholderen, hvad man må smide i.

**Tøjcontainer:**

Der er i 2021 kommet en tøjcontainer, som kun må bruges til dette.

**Farligt affald:**

Skal stilles ved siden af skabet på jorden Glascontainer: Al glas og flasker

**Batteribeholder:**

Kun batterier Få mere at vide om affaldssortering og genbrug på [www.kk.dk/affald](http://www.kk.dk/affald)

Skimmelsvampesag Denne sag er nu 100% afsluttet.

**Gårdmanden:**

Gårdmanden har en mailadresse man kan skrive til. Her drejer det sig kun om fejl og mangler på ejendommen eller fællesarealer. f eks lys i opgange, lofte og kældre. Der er årligt, ved åbne/lukke af varmen, at han tilser termostater der ikke virker.

Det er stadig muligt at lægge en besked i postkassen i porten.

**Facebook og lign.:**

AB Telemarken har en facebookside. Dette er ikke det officielle kontaktsted. Ligeledes er messenger, private mails, sms osv. heller ikke det officielle sted. I bedes bruge bestyrelsens mail, således alle i bestyrelsen kan være orienteret. Men det er ikke alle der har adgang til facebook, og derfor er det ikke vores officielle kontaktmedie.

**Adgang til andelslejlighed:**

Bestyrelsen har lavet flere tiltag hvor håndværkere skal ind i jeres lejlighed. I bedes respektere det arbejde der ligger for os samt håndværkerne og sikre I er hjemme eller har fundet en anden løsning vedrørende adgangsforhold.

**Kontortid Bestyrelsen:**

Bestyrelsens træffetid er den 1. onsdag i måneden fra kl. 18:30 til 19:30. Du kan altid sende en mail til bestyrelsen på: [abtelemarken@gmail.com](mailto:abtelemarken@gmail.com) Vores hjemmeside finder I på: [www.ab-telemarken.dk](http://www.ab-telemarken.dk) Informationer og nyhedsbreve Bestyrelsen vil gerne holde jer alle sammen orienteret om, hvad der sker i foreningen, så HOLD ØJE med nyhedsbreve, som vi stadig hænger op på opslagstavlerne.

Venlig hilsen Bestyrelsen

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

This document is signed by the following parties with their signatures confirming the documents content and all dates in the document.

## Rasmus Krogh

Som Bestyrelsesformand NEM ID  
PID: 9208-2002-2-660374497187  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 14:48:29  
Underskrevet med NemID

## Lasse Elbo Thorup

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-799209943686  
Tidspunkt for underskrift: 25-04-2022 kl.: 15:12:34  
Underskrevet med NemID

## Søren Daniel Lybæk Christensen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-021510448964  
Tidspunkt for underskrift: 23-04-2022 kl.: 11:37:17  
Underskrevet med NemID

## Lotte Winum Damgaard

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-342411263535  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 19:42:57  
Underskrevet med NemID

## Marcus Dittmer Mathiesen

Som Bestyrelsesmedlem NEM ID  
PID: 9208-2002-2-749564800541  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 10:19:01  
Underskrevet med NemID

## Camilla Faber

Som Dirigent NEM ID  
RID: 92218934  
Tidspunkt for underskrift: 21-04-2022 kl.: 10:03:39  
Underskrevet med NemID

This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: 035b8atRmWR247482873